



COMUNE DI
MONTESALE
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



CONSULENZE

Dott. Arch. Carla Crosina (VAS)

Dott. Geol. Giorgio Negrini (geologia)

Dott. Ing. Emanuele Carini (acustica)

Il Sindaco
Dott. CARLO FERRARI

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI GENCO

L'Assessore all'Urbanistica
Dott.ssa SILVIA TORTI

Il progettista
Dott. Ing. GIANALBERTO VECCHI

DATA

OGGETTO QUADRO CONOSCITIVO

TAVOLA

TITOLO CENTRI E/O NUCLEI DI INTERESSE
STORICO-AMBIENTALE:
ANALISI PER UNITA' URBANISTICA

LUGLIO
2010

VECCHI ASSOCIATI - ING. G. VECCHI - VIA SAVONAROLA, 7 27058 VOGHERA - TEL. FAX 0383.45055

1.10

DOCUMENTO DI PIANO

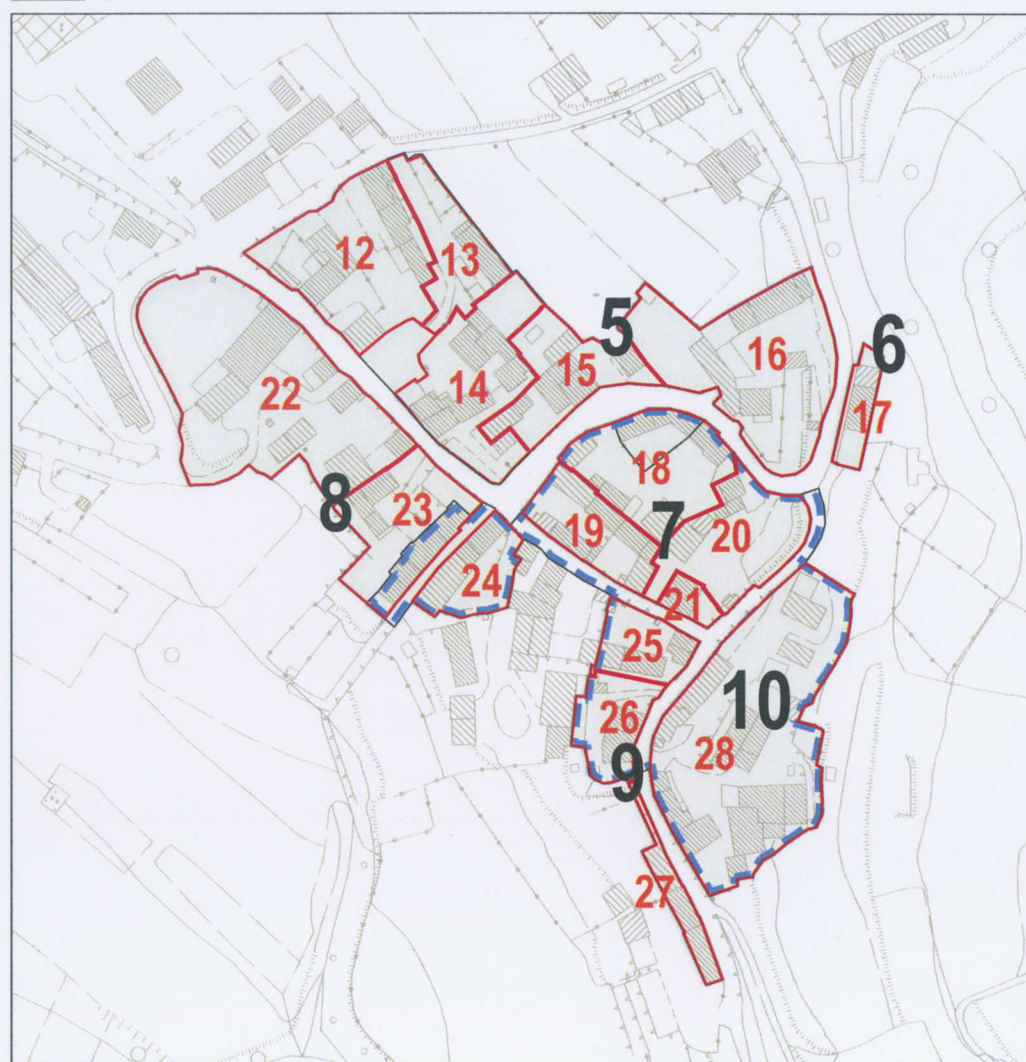
D.d.P.



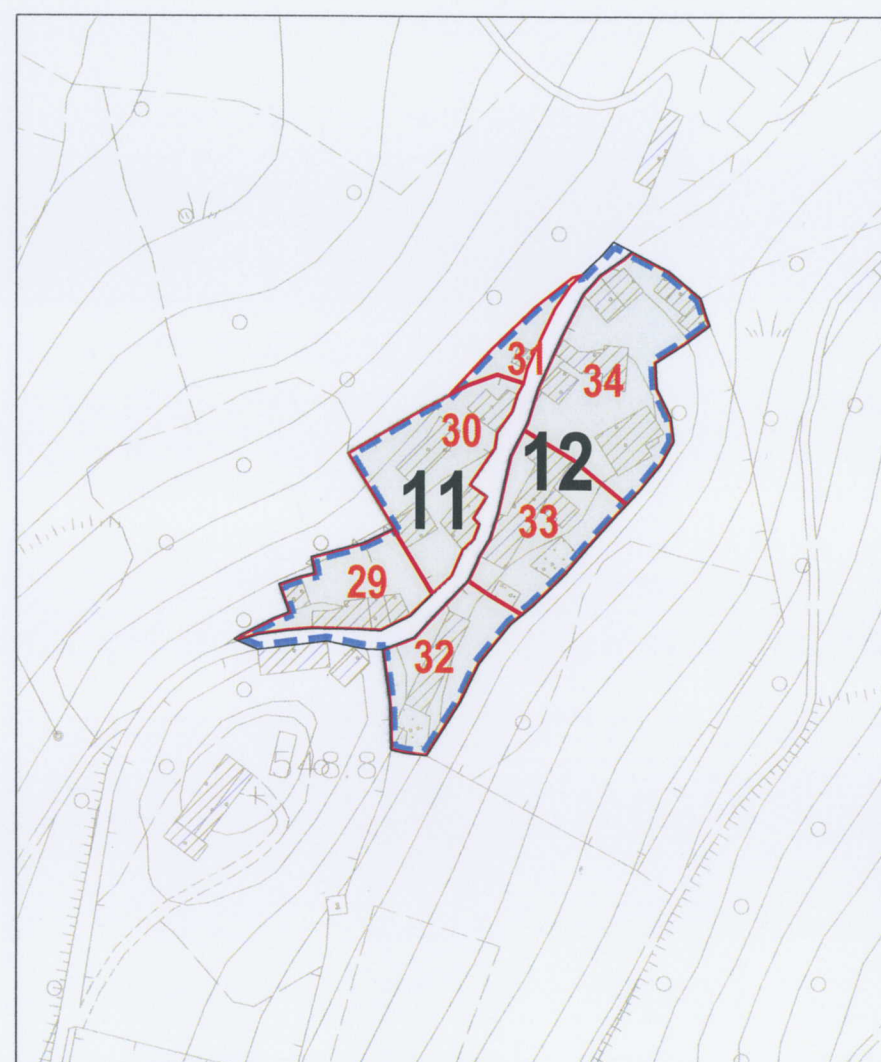

 CAPOLUOGO




 LOCALITA': BREGNE SUPERIORE

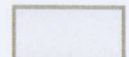



 LOCALITA': SANGUIGNANO

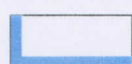



 LOCALITA': ZUCCARELLO


 LEGENDA

- 
 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- 
 AREA ISOLATO ANALIZZATO
- 
 UNITA' URBANISTICA
- N° ...** NUMERAZIONE ISOLATI
- N° ...** NUMERAZIONE UNITA' URBANISTICHE

LEGENDA



AMBITO DI ANALISI



CONO OTTICO

EDIFICIO



RESIDENZIALE



PRODUTTIVO



SERVIZI



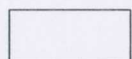
CHIESA



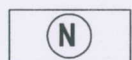
ACCESSORI RURALI



TETTOIA/BOX

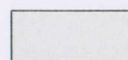


ALTRO:



N. PIANI

STATO DI CONSERVAZIONE



BUONO



DISCRETO



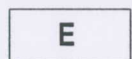
SCADENTE

VALORE STORICO - ARCHITETTONICO

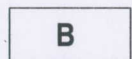


PRESENTE

VALENZA TIPOLOGICA



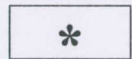
ELEVATA



BUONA



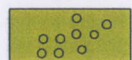
COERENZA STILISTICA E MATERICA



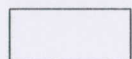
ELEMENTO STILISTICO DI RILIEVO



INTERVENTI NON COERENTI CON IL CONTESTO
STORICO-AMBIENTALE



PARCHI E GIARDINI PERTINENZIALI



CORTI E AREE LIBERE



ANDRONI

NOTA: GLI EDIFICI PRIVI DI SPECIFICA INDICAZIONE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO NON ESISTONO

RIFERIMENTO

Isolato

1

Progressivo

1

Capoluogo - Monteseale



Foto 25



Foto dalla P.zza del Municipio



Foto panoramica dalla località Bregne

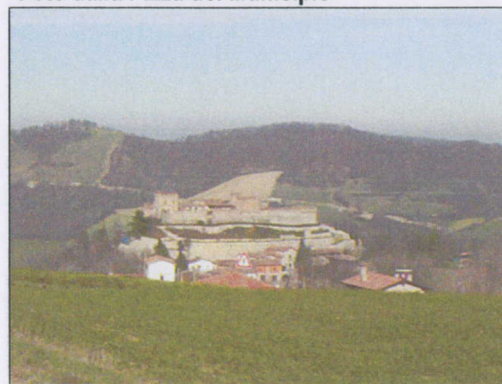


Foto panoramica da San Damiano

RIFERIMENTO

Isolato

1

Progressivo

2

Capoluogo - Montesegale



Foto 14



Foto 15



Foto 17



Foto 23

RIFERIMENTO

Isolato

1

Progressivo

3

Capoluogo - Montesegale



Foto 1



Foto 12



Foto 13

RIFERIMENTO

Isolato

2

Progressivo

4

Via Depretis

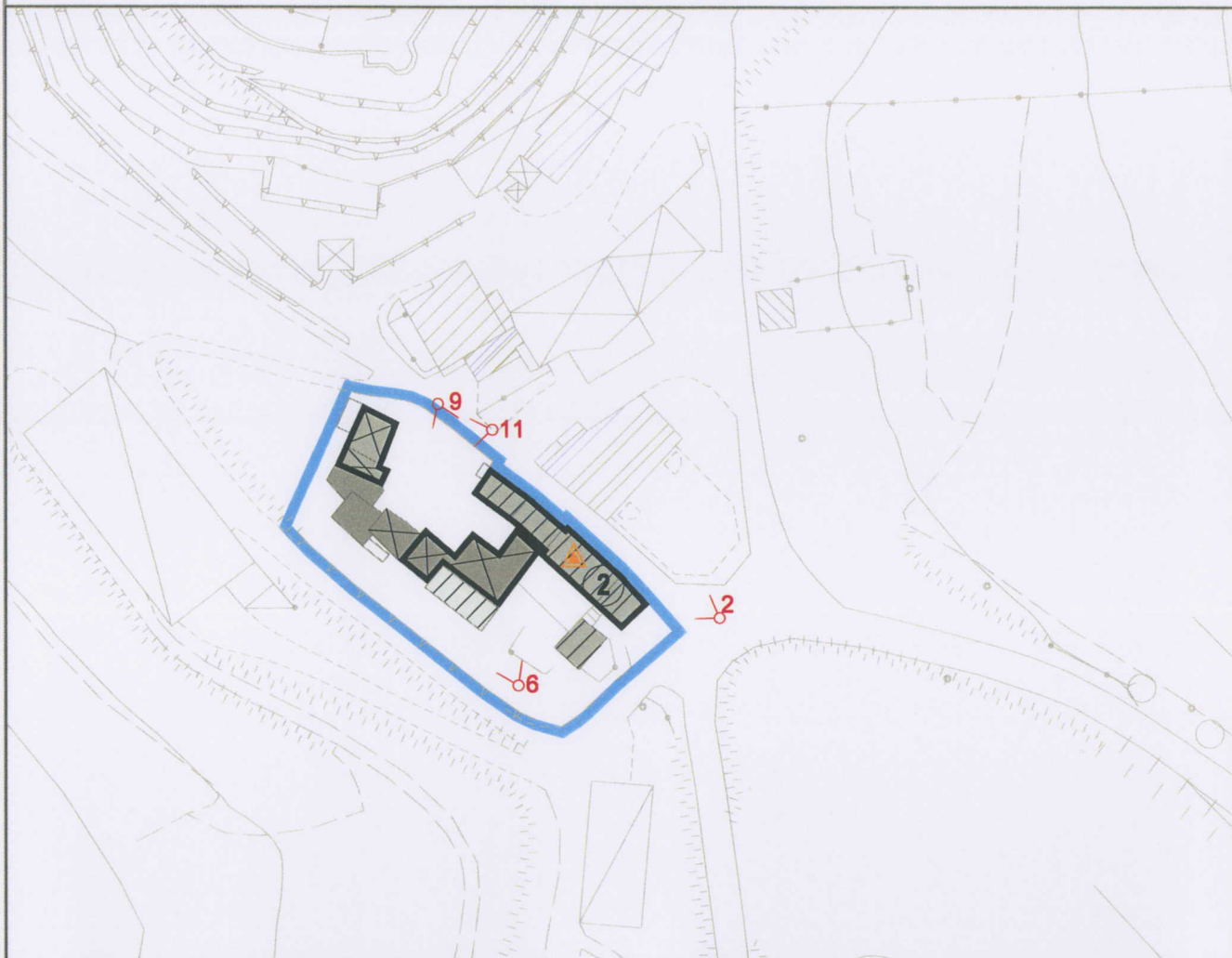


Foto 2



Foto 6



Foto 9



Foto 11

RIFERIMENTO

Isolato

3

Progressivo

5

Frazione Bregne Superiore



Foto 30



Foto 31



Foto 33



Foto 36

RIFERIMENTO

Isolato

3

Progressivo

6

Frazione Bregne Superiore



Foto 37



Foto 41



Foto 44



Foto 46

RIFERIMENTO

Isolato

3

Progressivo

7

Frazione Bregne Superiore



Foto 194

RIFERIMENTO

Isolato

4

Progressivo

8

Frazione Bregne Superiore



Foto 206



Foto 41



Foto 44

RIFERIMENTO

Isolato

4

Progressivo

9

Frazione Bregne Superiore



Foto 50



Foto 51



Foto 54

RIFERIMENTO

Isolato

4

Progressivo

10

Frazione Bregne Superiore

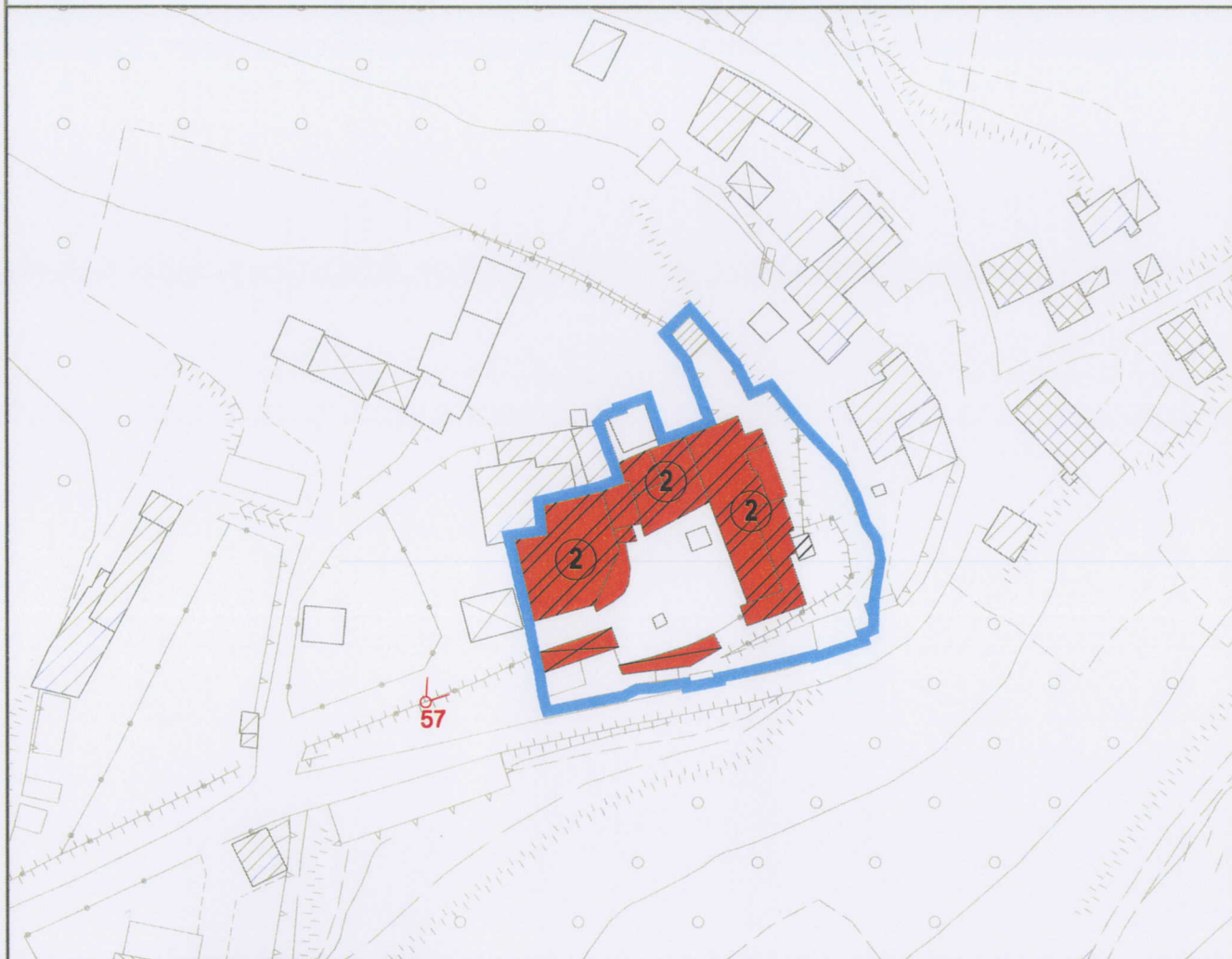


Foto 57

RIFERIMENTO

Isolato

4

Progressivo

11

Frazione Bregne Superiore



Foto 56



Foto 57

RIFERIMENTO

Isolato

5

Progressivo

12

Frazione Sanguignano

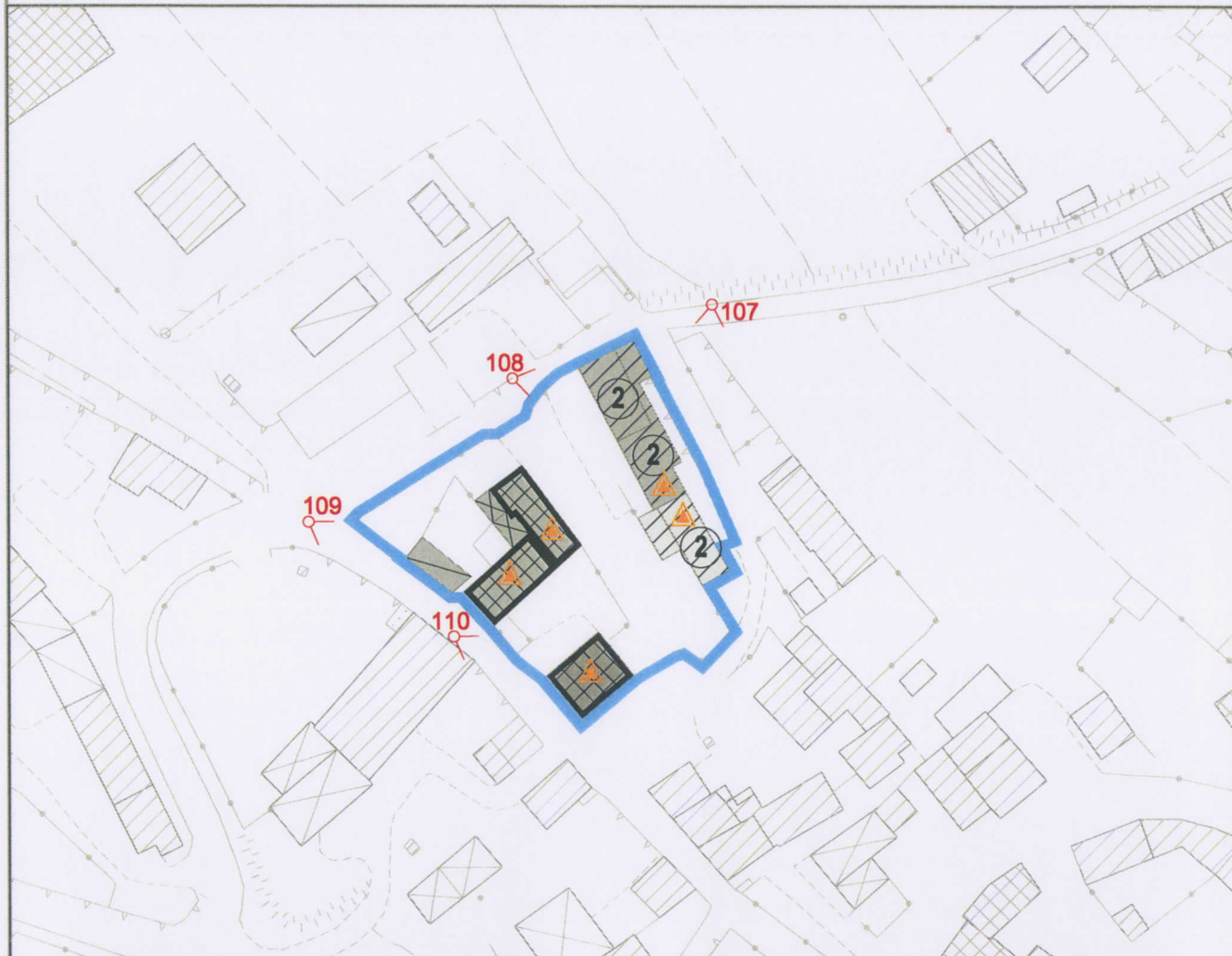


Foto 107



Foto 108



Foto 109



Foto 110

RIFERIMENTO

Isolato

5

Progressivo

13

Frazione Sanguignano



Foto 106



Foto 113

RIFERIMENTO

Isolato

5

Progressivo

14

Frazione Sanguignano



Foto 111



Foto 112



Foto 114



Foto 115

RIFERIMENTO

Isolato

5

Progressivo

15

Frazione Sanguignano



Foto 117



Foto 118



Foto 121



Foto 122

RIFERIMENTO

Isolato

5

Progressivo

16

Frazione Sanguignano



Foto 58



Foto 61



Foto 123

RIFERIMENTO

Isolato

6

Progressivo

17

Frazione Sanguignano

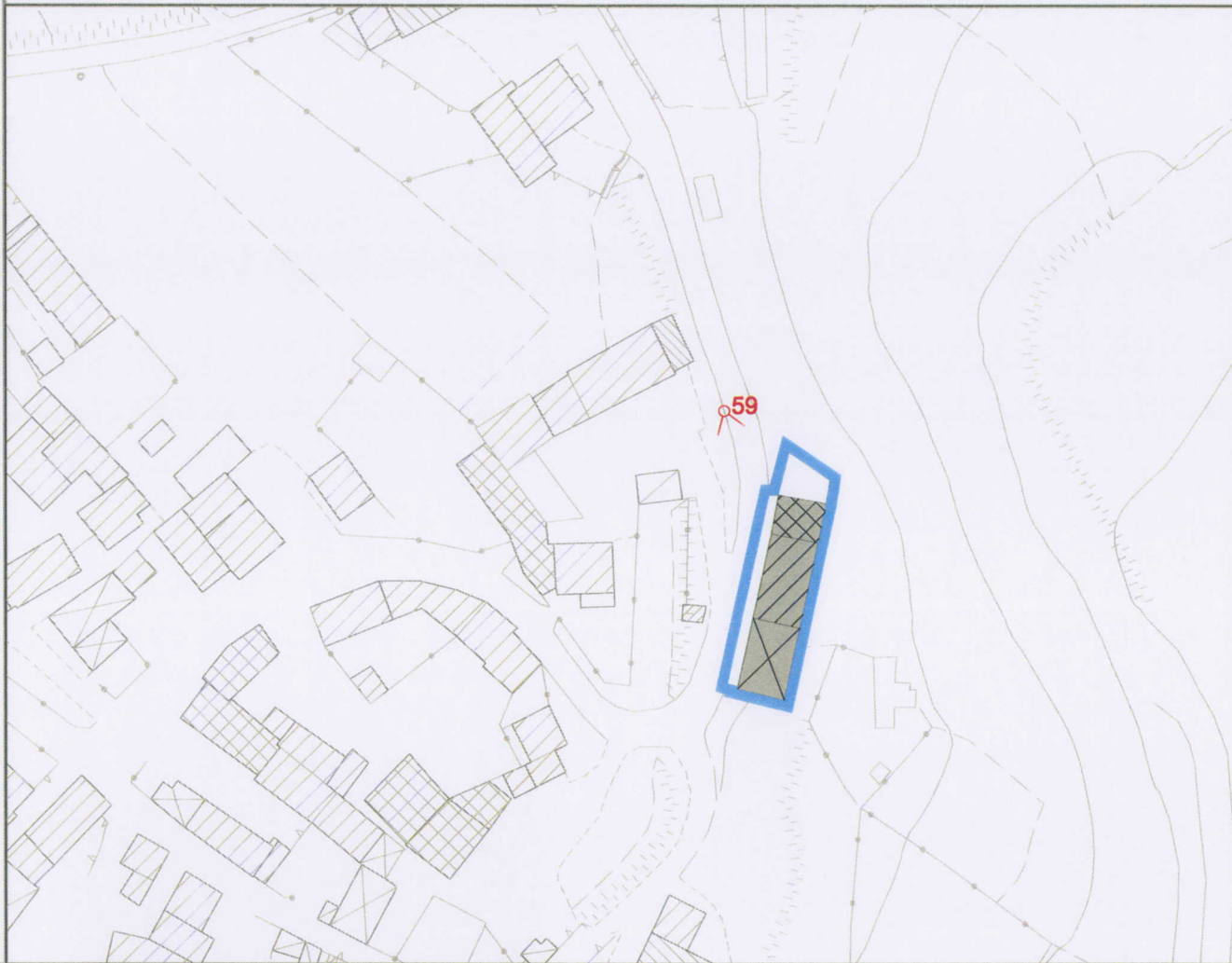


Foto 59

RIFERIMENTO

Isolato

7

Progressivo

18

Frazione Sanguignano

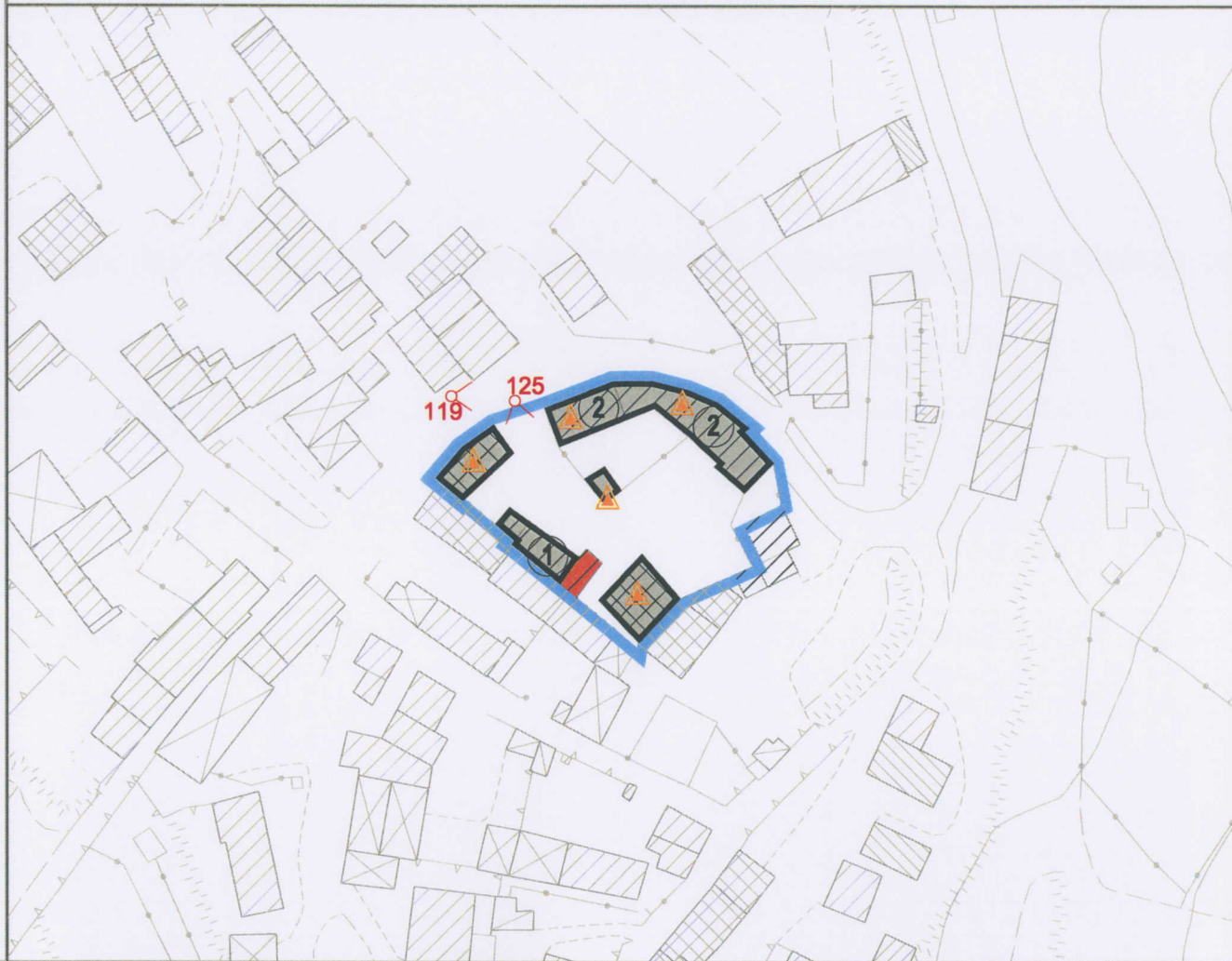


Foto 119



Foto 125

RIFERIMENTO

Isolato

7

Progressivo

19

Frazione Sanguignano

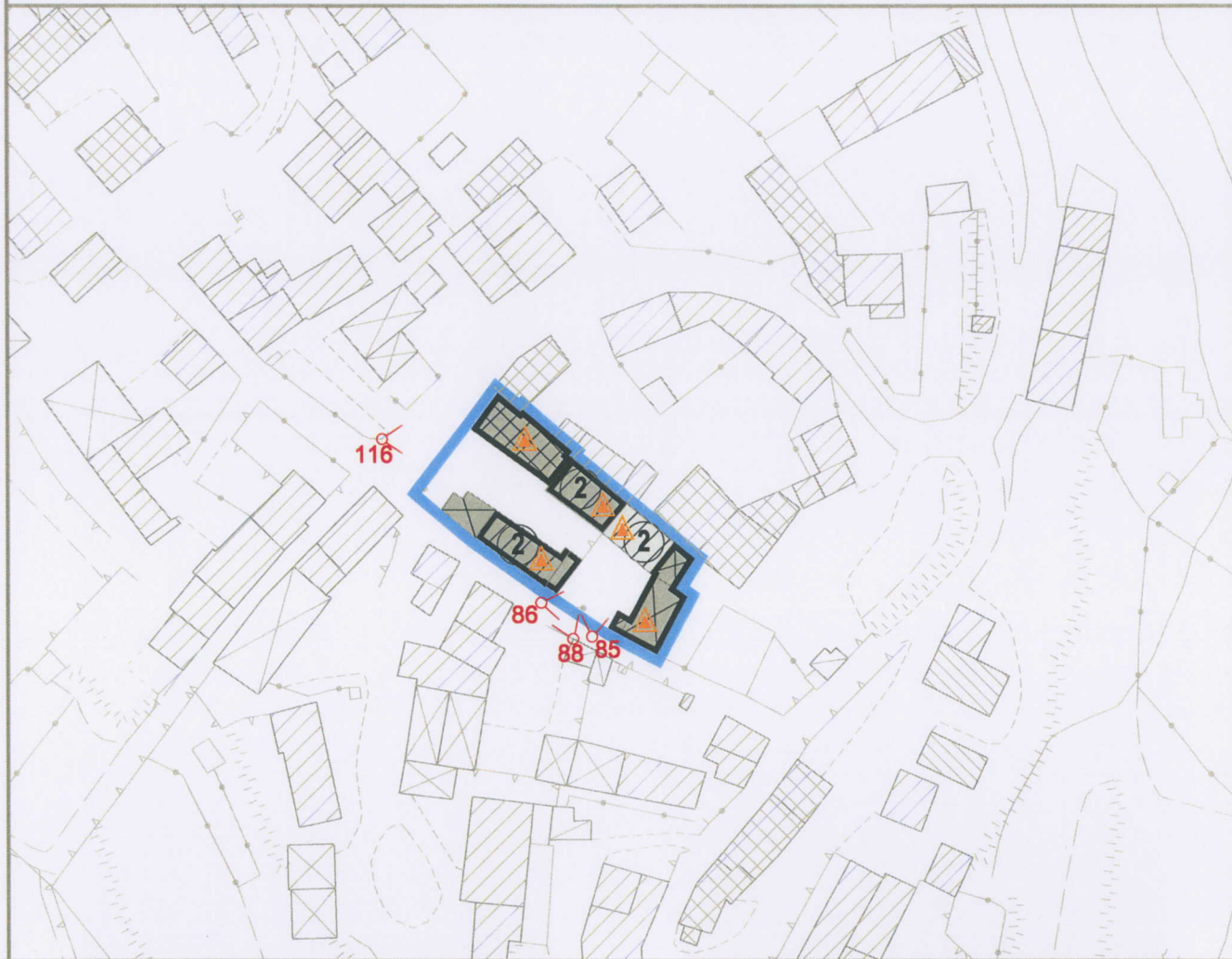


Foto 85



Foto 86



Foto 88



Foto 116

RIFERIMENTO

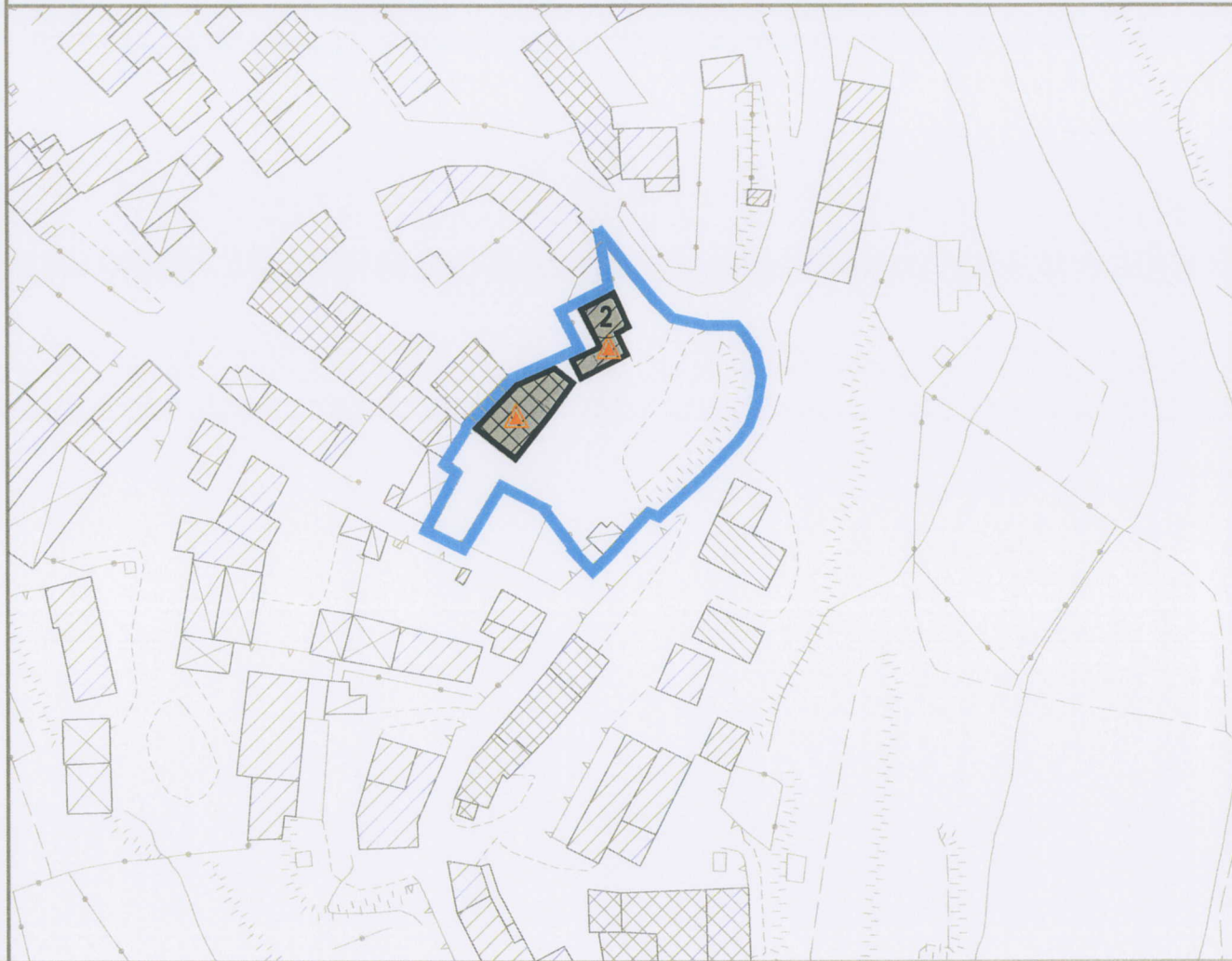
Isolato

7

Progressivo

20

Frazione Sanguignano



RIFERIMENTO

Isolato

7

Progressivo

21

Frazione Sanguignano

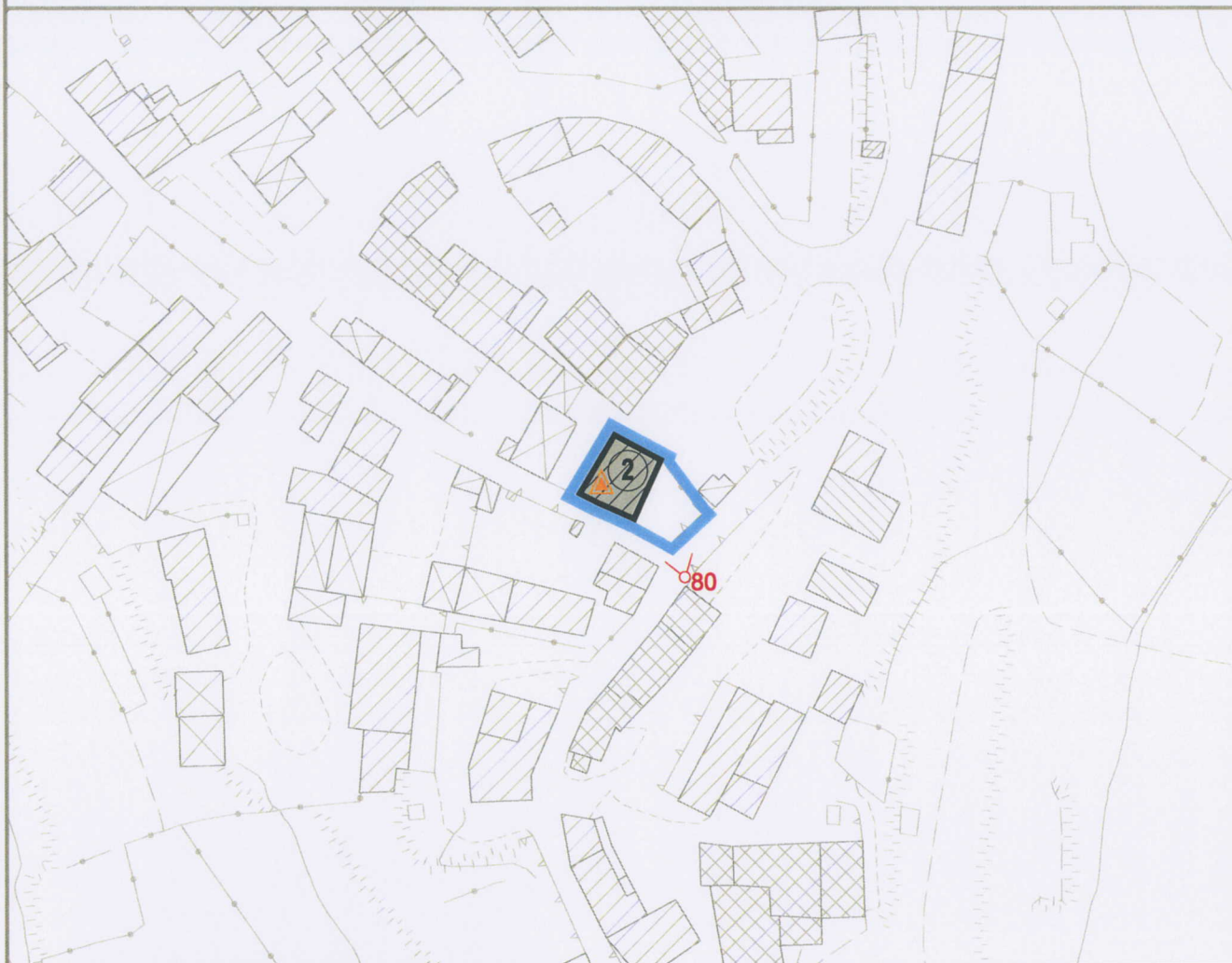


Foto 80

RIFERIMENTO

Isolato

8

Progressivo

22

Frazione Sanguignano



Foto 99



Foto 101



Foto 103



Foto 105

RIFERIMENTO

Isolato

8

Progressivo

23

Frazione Sanguignano

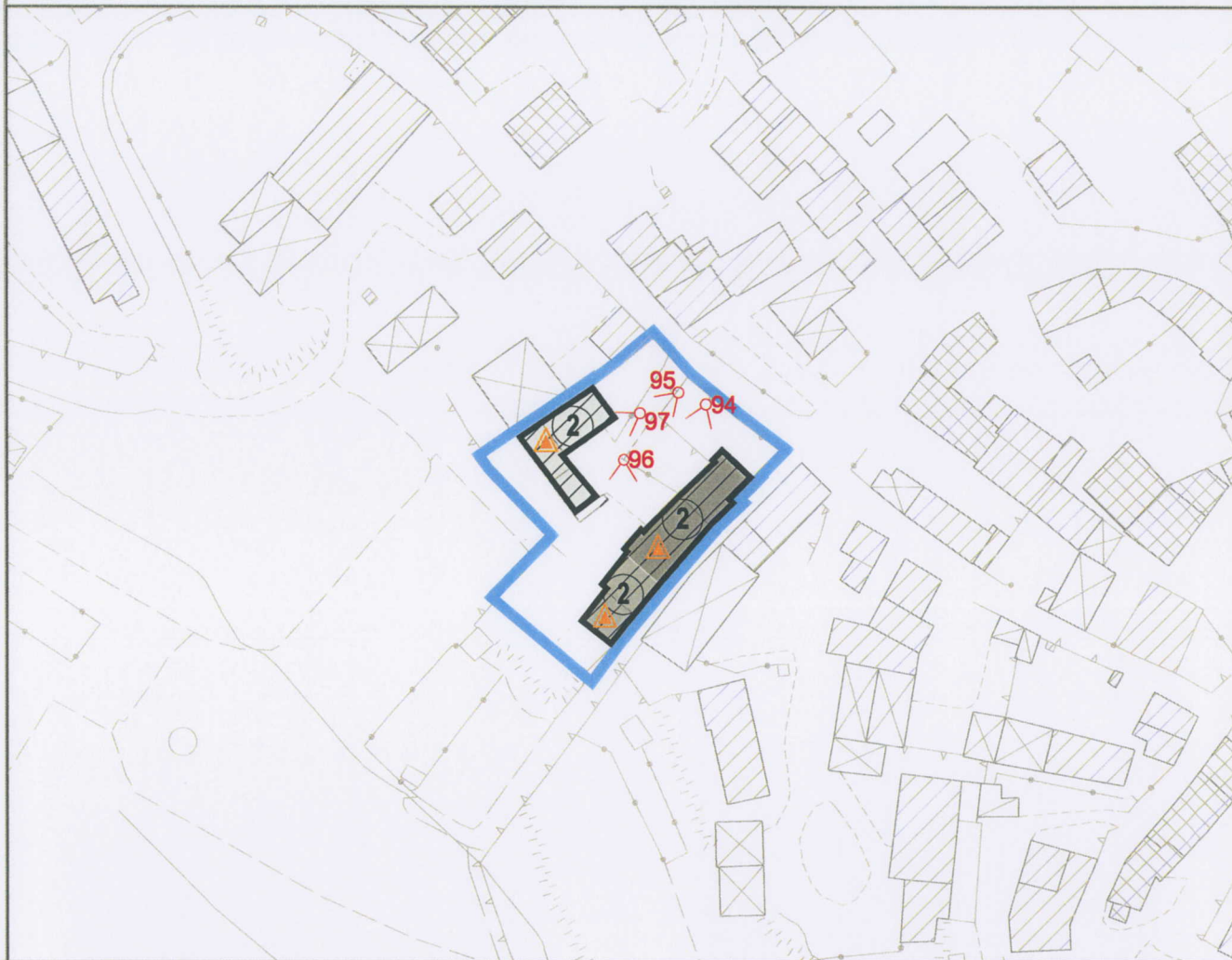


Foto 94



Foto 96



Foto 95



Foto 97

RIFERIMENTO

Isolato

8

Progressivo

24

Frazione Sanguignano

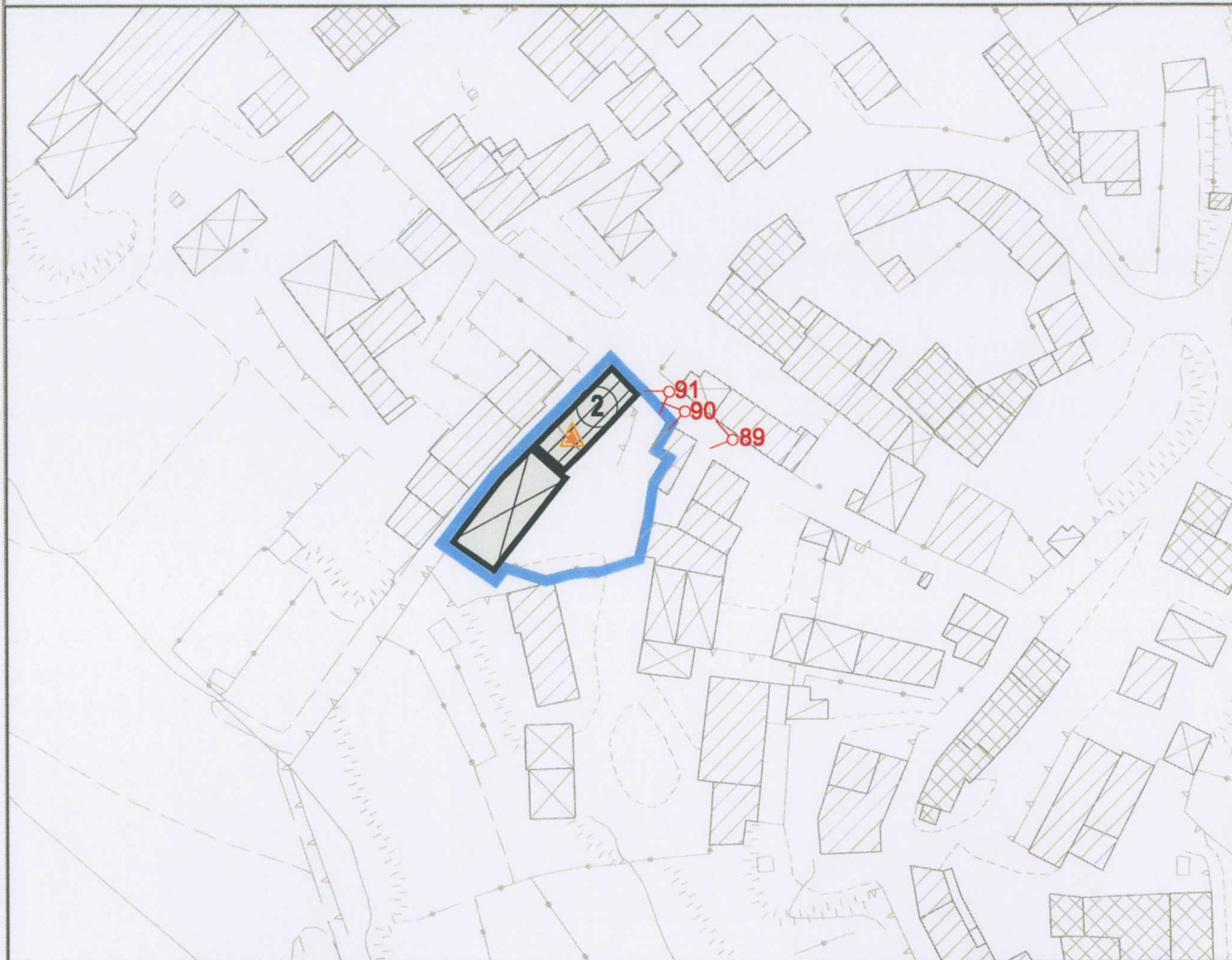


Foto 89



Foto 90



Foto 91

RIFERIMENTO

Isolato

9

Progressivo

25

Frazione Sanguignano

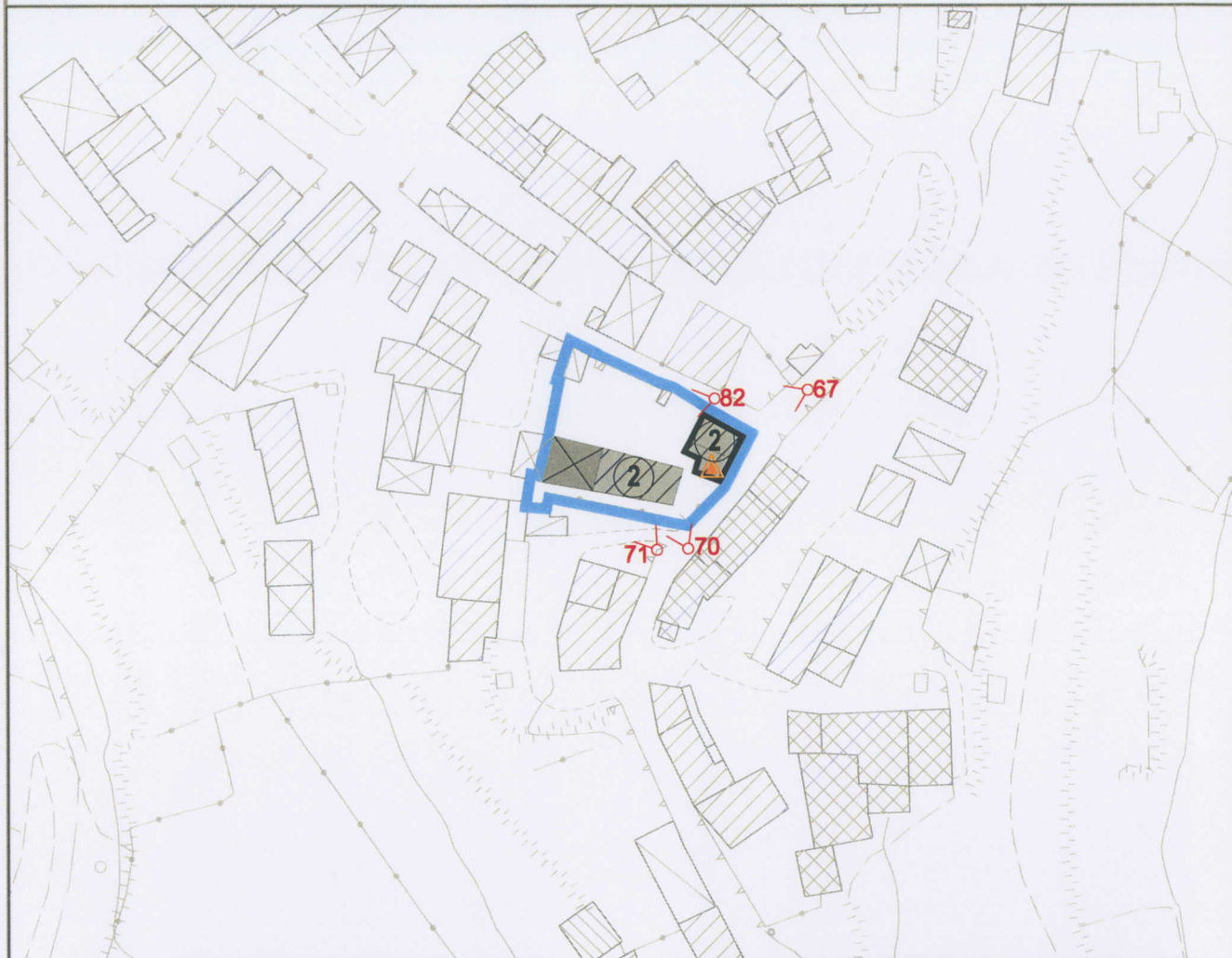


Foto 67



Foto 70



Foto 71



Foto 82

RIFERIMENTO

Isolato

9

Progressivo

26

Frazione Sanguignano



Foto 59



Foto 90



Foto 91

RIFERIMENTO

Isolato

9

Progressivo

27

Frazione Sanguignano



Foto 73



Foto 74



Foto 75

RIFERIMENTO

Isolato

10

Progressivo

28

Frazione Sanguignano



Foto 62

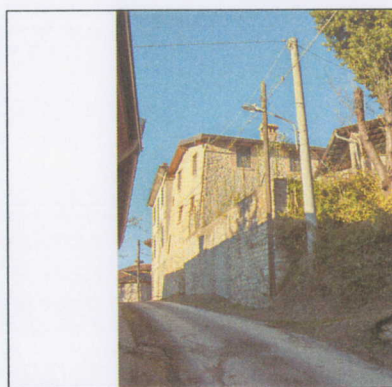


Foto 76



Foto 77



Foto 78

RIFERIMENTO

Isolato

11

Progressivo

29

Frazione Zuccarello



Foto 146



Foto 147



Foto 150

RIFERIMENTO

Isolato

11

Progressivo

30

Frazione Zuccarello



Foto 139



Foto 142



Foto 143



Foto 144

RIFERIMENTO

Isolato

11

Progressivo

31

Frazione Zuccarello

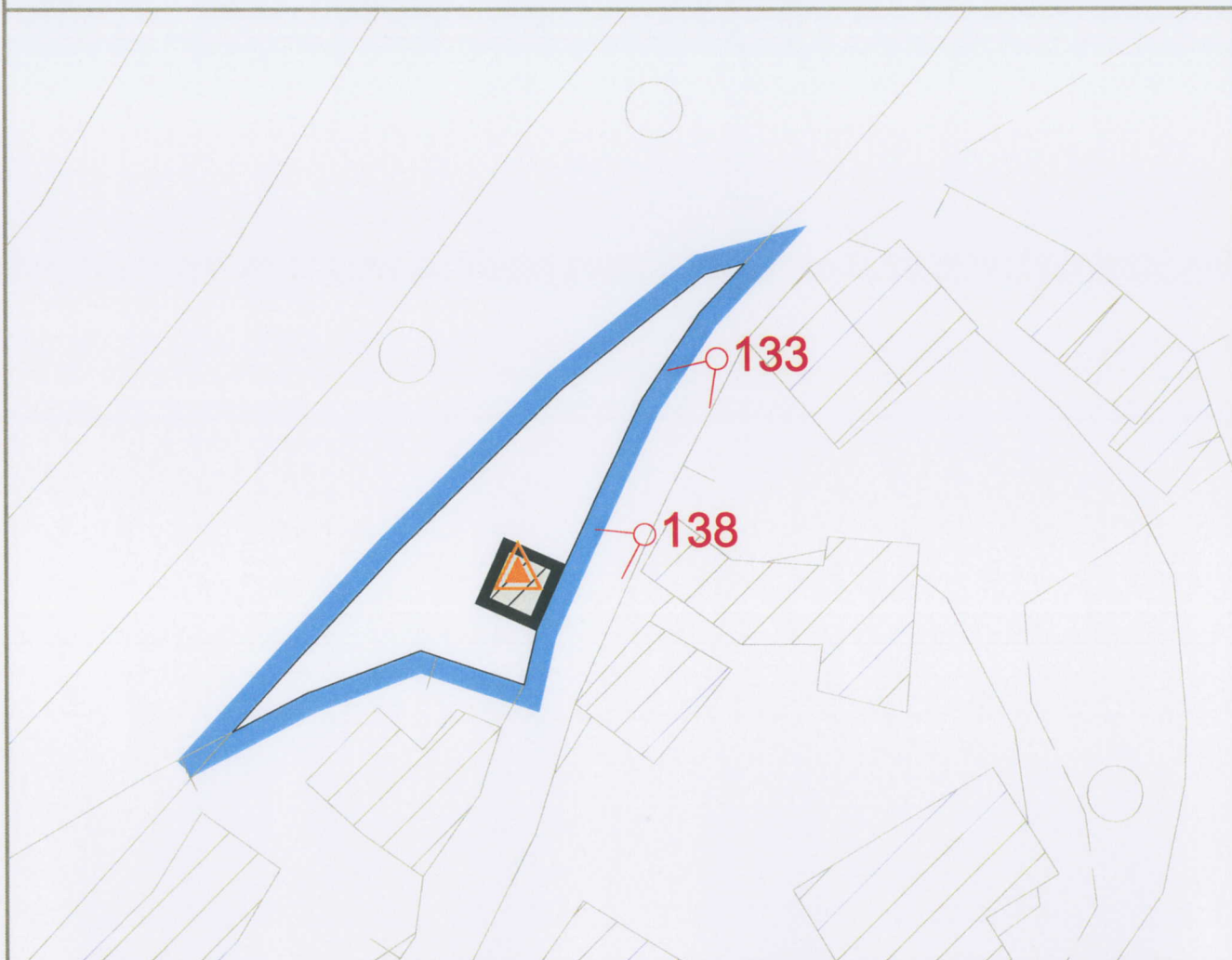


Foto 133



Foto 138

RIFERIMENTO

Isolato

12

Progressivo

32

Frazione Zuccarello

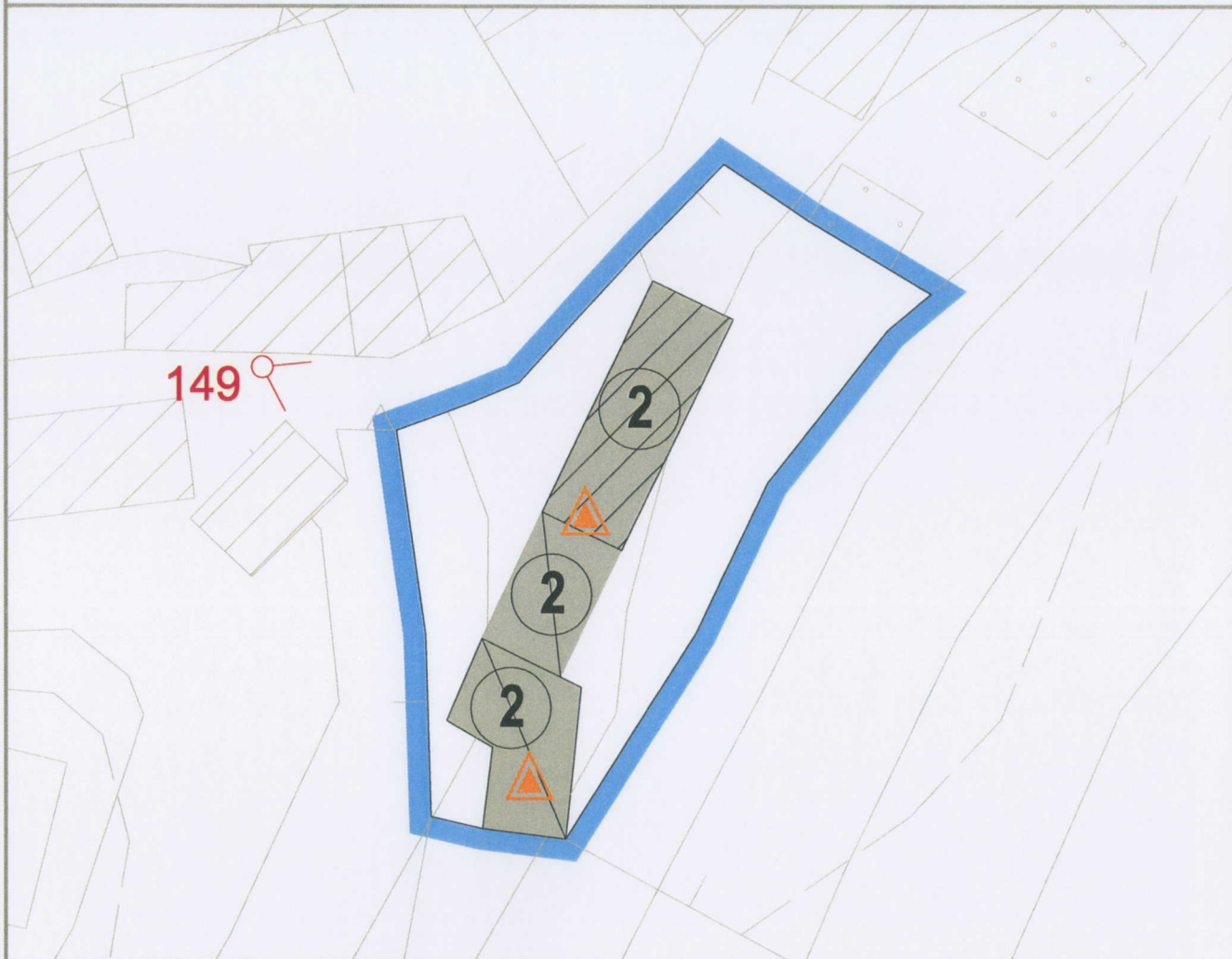


Foto 149

RIFERIMENTO

Isolato

12

Progressivo

33

Frazione Zuccarello

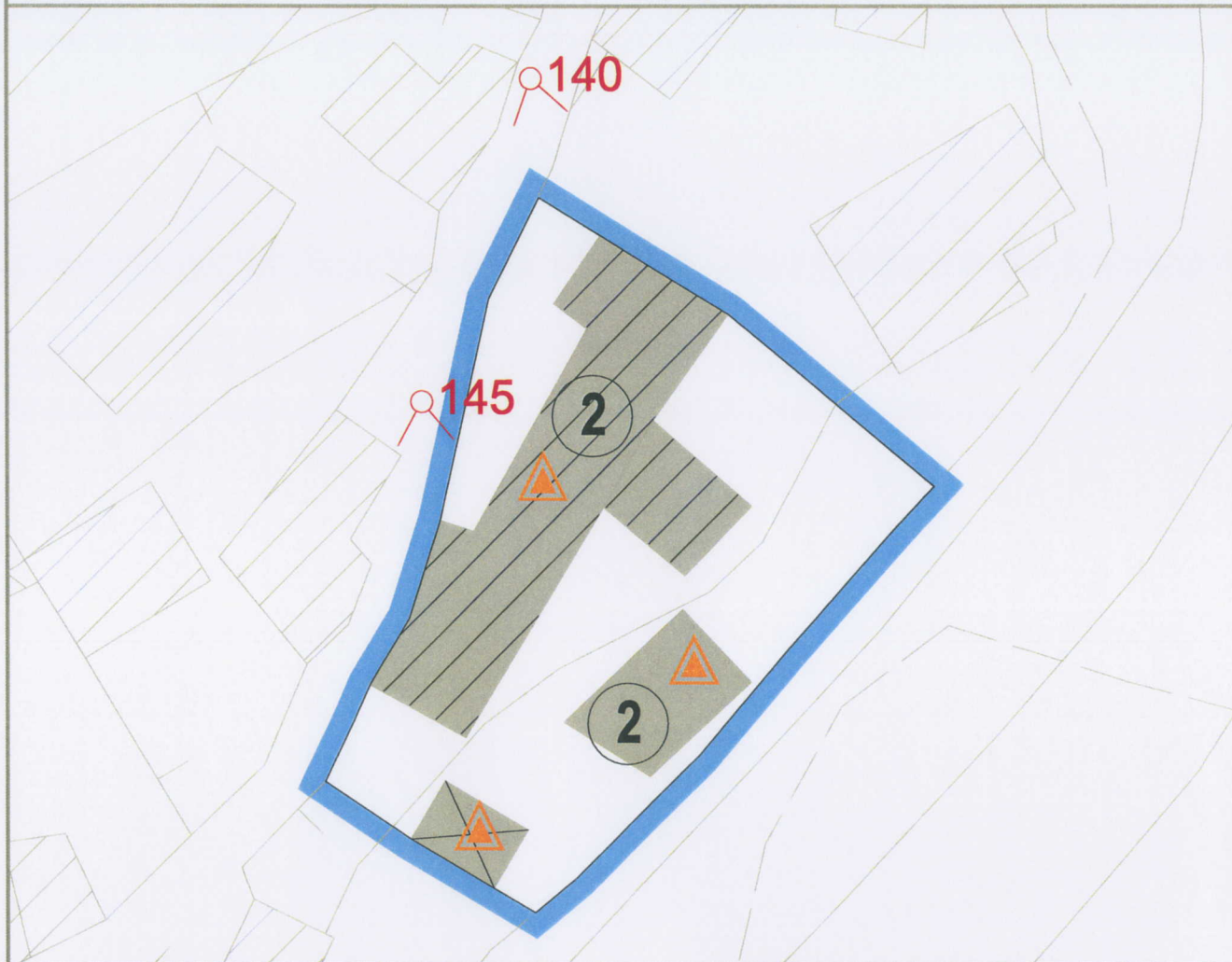


Foto 140



Foto 145

RIFERIMENTO

Isolato

12

Progressivo

34

Frazione Zuccarello

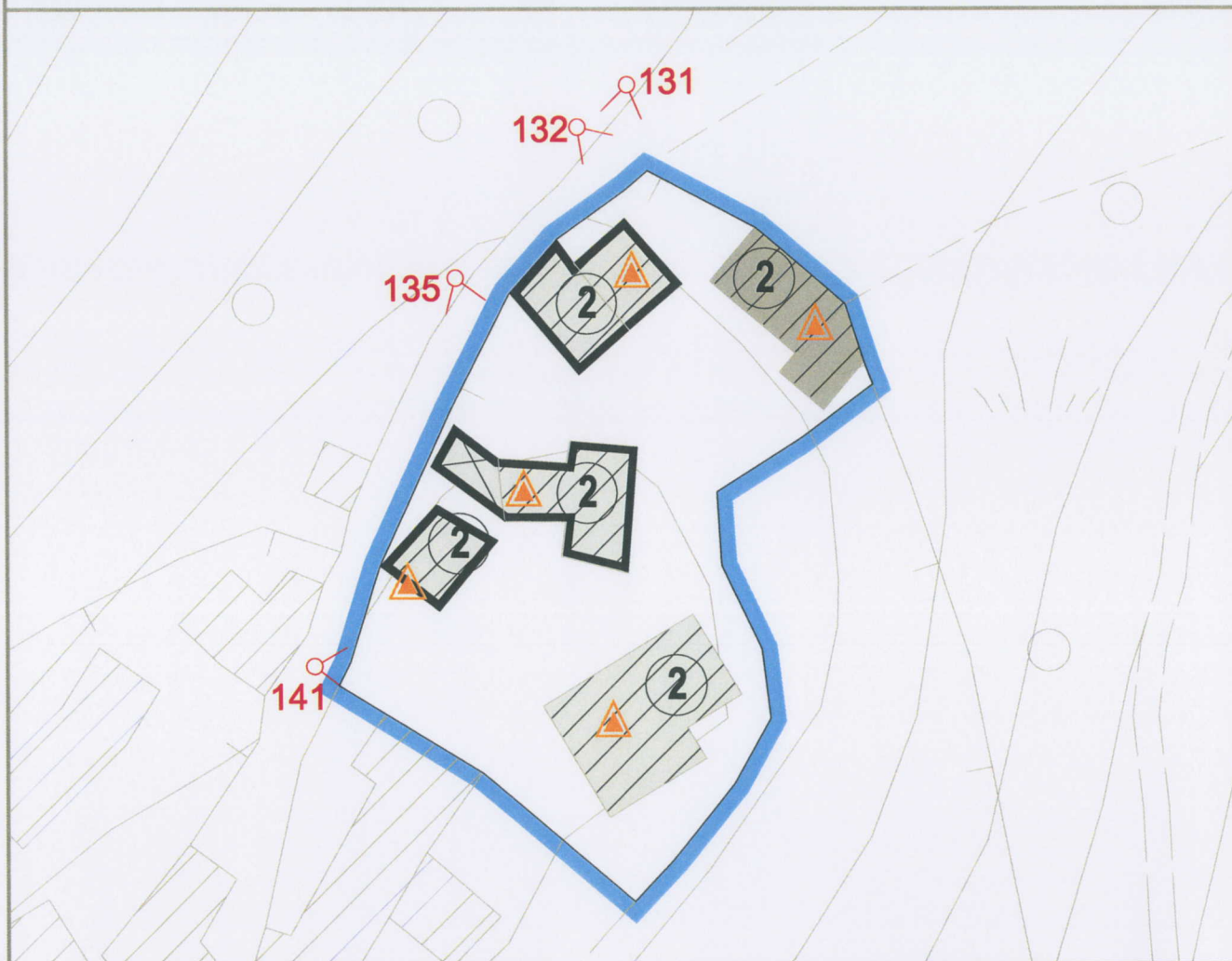


Foto 131



Foto 132



Foto 135



Foto 141

NUCLEI RURALI DI INTERESSE
STORICO-AMBIENTALE

COMUNE DI
ROCCA SUSELLA



INQUADRAMENTO - PARTE SUD

N° ... NUMERAZIONE NUCLEI RURALI



NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

BORGO PRIOLO

COMUNE DI
ROCCA SUSELLA

COMUNE DI
FORTUNAGO



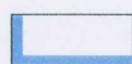
NQUADRAMENTO - PARTE NORD

N° ... NUMERAZIONE NUCLEI RURALI



NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

LEGENDA



AMBITO DI ANALISI

EDIFICIO



RESIDENZIALE



PRODUTTIVO



SERVIZI



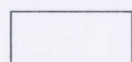
CHIESA



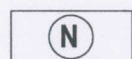
ACCESSORI RURALI



TETTOIA/BOX

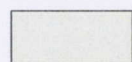


ALTRO:

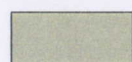


N. PIANI

STATO DI CONSERVAZIONE



BUONO

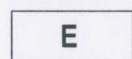


DISCRETO

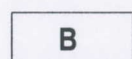


SCADENTE

VALENZA TIPOLOGICA



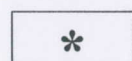
ELEVATA



BUONA



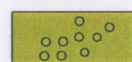
COERENZA STILISTICA E MATERICA



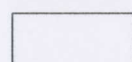
ELEMENTO STILISTICO DI RILIEVO



INTERVENTI NON COERENTI CON IL CONTESTO
STORICO-AMBIENTALE



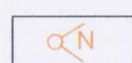
PARCHI E GIARDINI PERTINENZIALI



CORTI E AREE LIBERE



ANDRONI



CONO OTTICO

NOTA: GLI EDIFICI PRIVI DI SPECIFICA INDICAZIONE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO NON ESISTONO



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 1-1



Foto 1-4

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☐ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Gli edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati, con l'inserimento di nuove strutture, senza che l'impianto originario sia stato compromesso.



Foto 1-6



Foto 1-8



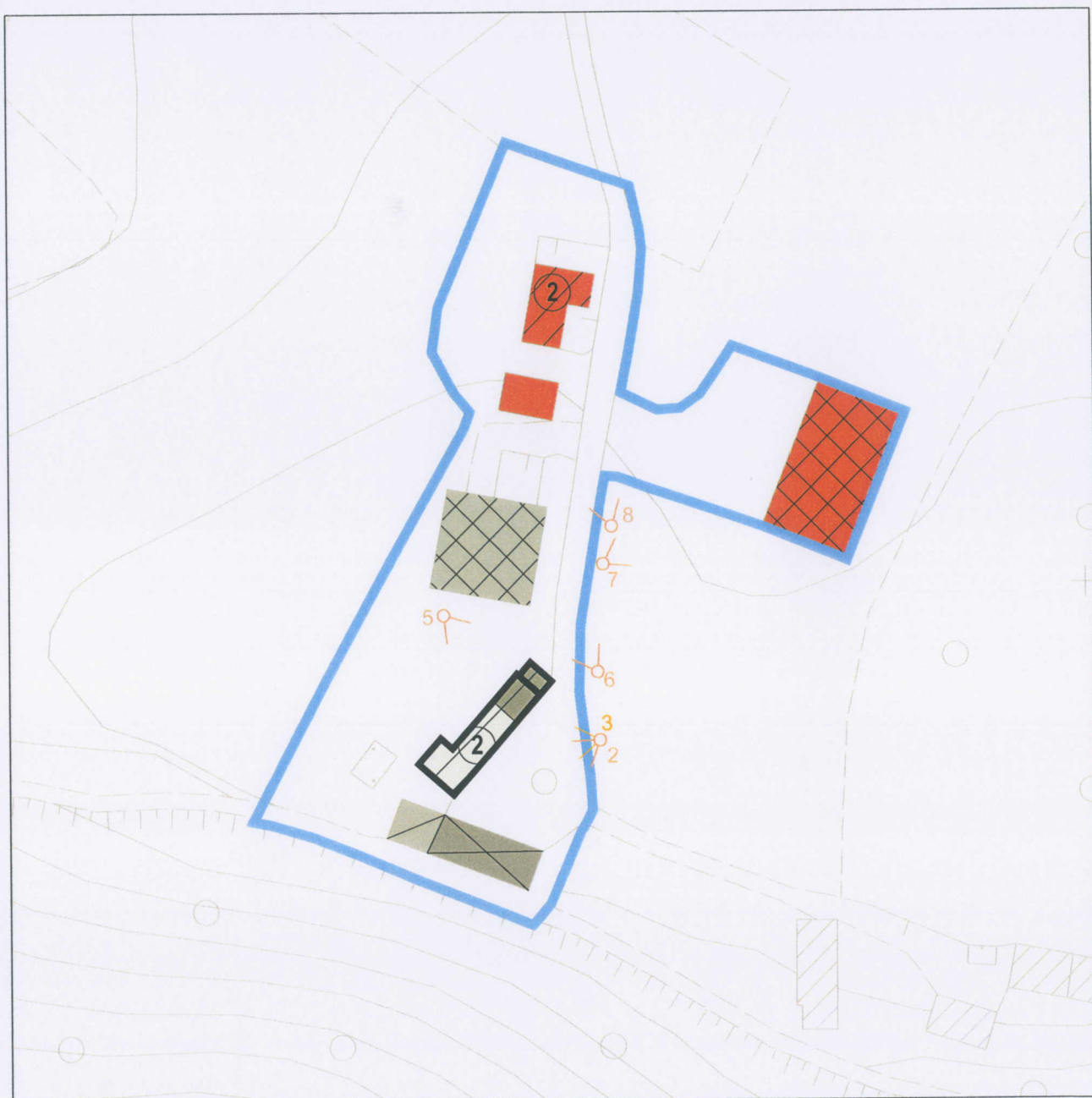
Foto 1-10



Foto 1-11



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 2-2



Foto 2-3

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☐ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Alcuni edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati nel rispetto dei caratteri tipologici, mentre si rileva l'inserimento di nuove strutture non coerenti con il contesto storico-ambientale.



Foto 2-5



Foto 2-6



Foto 2-7



Foto 2-8



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 3-2



Foto 3-3

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Alcuni edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo rimaneggiati non sempre nel rispetto dei caratteri tipologici, senza compromettere tuttavia l'impianto originario.



Foto 3-6



Foto 3-9



Foto 3-10

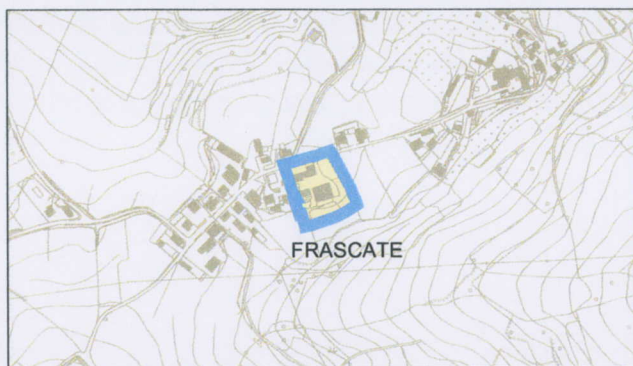


Foto 3-15

CASCINA LA FRESCA (ora Frascate)

SCHEDA:

N°4.1



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE



Foto 4-3



Foto 4-4



Foto 4-5



Foto 4-6



Foto 4-11



Foto 4-12

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☐ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

L'insediamento (ora inglobato nella frazione Frascate) è caratterizzato dall'inserimento di edifici non coerenti con il contesto storico-ambientale e probabilmente da un solo edificio rimaneggiato nel tempo con una leggera traccia dei caratteri tipologici.

Nel complesso non si legge l'impianto storico-tipologico tipico della cascina.



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

Alcuni edifici che compongono l'insediamento sono stati nel tempo leggermente rimaneggiati nel rispetto dei caratteri tipologici e storico-architettonici.

Si rilevano inserimenti di fabbricati non coerenti con il contesto storico-ambientale.



Foto 5-1



Foto 5-2



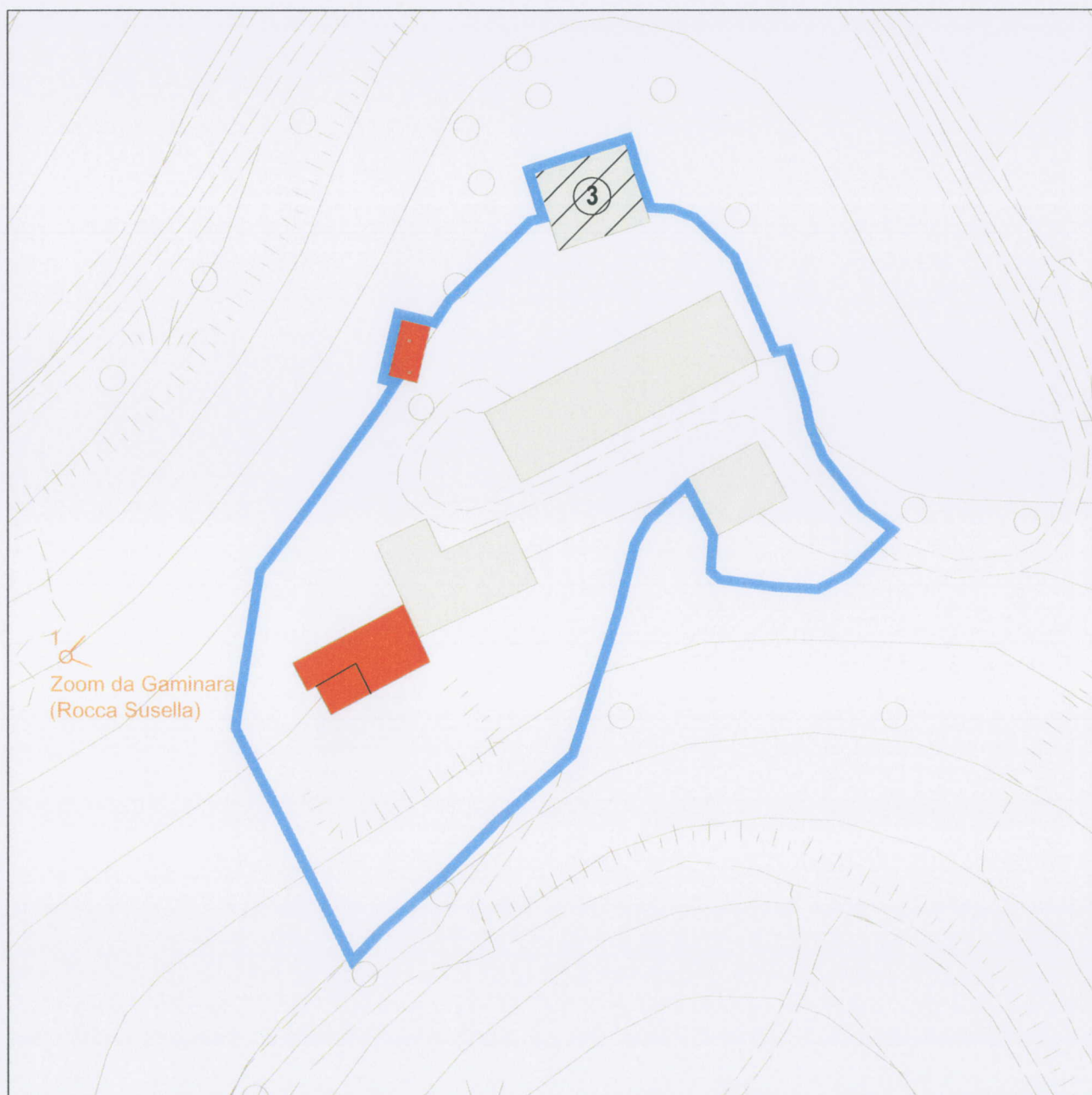
Foto 5-3



Foto 5-4



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 6-1

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☒ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☒ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☒ Buono
- ☐ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'



**AEROFOTOGRAMMETICO
STRALCIO 1:10000**



STRALCIO 1:1000



Foto 8-3



Foto 8-4



Foto 8-5



Foto 8-7



Foto 8-8



Foto 8-10

DESCRIZIONE

- ☐ Cascina a corte chiusa
- ☐ Cascina a corte aperta
- ☒ Cascina non a corte

VALENZA TIPOLOGICA

- ☐ Elevata
- ☐ Buona
- ☐ Discreta

VALORE STORICO ARCHITETTONICO

- ☐ Elevato
- ☐ Buono
- ☐ Discreto

PRESENZA ELEMENTI STILISTICI DI RILIEVO

Non sono stati rilevati elementi stilistici di particolare rilievo all'interno del complesso.

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO

- ☐ Buono
- ☒ Discreto
- ☐ Scadente

ELEMENTI DI CRITICITA'

L'insediamento è caratterizzato dall'inserimento di alcuni edifici e da interventi non sempre coerenti con il contesto storico-ambientale. Nel complesso non si legge l'impianto storico-tipologico tipico della cascina.