

# COMUNE DI MONTESEGALE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ELENCO ELABORATI

### 1 DOCUMENTO DI PIANO

#### *Quadro conoscitivo:*

- 1.1	Inquadramento territoriale	scala	1:25.000
- 1.2	Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTR - PTPR	scala	1:25.000
- 1.3	Sintesi delle previsioni di livello sovraordinato: PTCP	scala	1:10.000
- 1.4	Mosaico PRG Comuni contermini	scala	1:25.000
- 1.5	Stato di attuazione del PRG Vigente	scala	1:10.000
- 1.6	Individuazione delle proposte pervenute	scala	1:5.000
- 1.7	Il sistema insediativo: inquadramento storico	scala	1:10.000
- 1.8	Il sistema insediativo: analisi della crescita urbana	scala	1:10.000
- 1.9a	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro – capoluogo e frazioni	scala	1:2.000
- 1.9b	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: individuazione del perimetro - frazioni	scala	1:2.000
- 1.10	Centri e/o nuclei di interesse storico-ambientale: analisi per unità urbanistica		
- 1.11	Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico	scala	1:5.000
- 1.12a	Il sistema insediativo: analisi funzionale – Parte Nord	scala	1:5.000
- 1.12b	Il sistema insediativo: analisi funzionale – Parte Sud	scala	1:5.000
- 1.13	Il sistema insediativo: analisi morfologica	scala	1:5.000
- 1.14	Il sistema insediativo: analisi delle infrastrutture	scala	1:10.000
- 1.15a	Reti Tecnologiche : rete elettrica	scala	1:5.000
- 1.15b	Reti Tecnologiche : rete dei servizi del sottosuolo	scala	1:10.000
- 1.16	Uso del suolo	scala	1:10.000
- 1.17	Caratterizzazione del tessuto rurale a scala locale	scala	1:10.000
- 1.18	Ambiti ed elementi funzionali all'individuazione della rete ecologica	scala	1:10.000
- 1.19	Carta del Paesaggio	scala	1:10.000
- 1.20	Aree e/o beni tutelati	scala	1:10.000

#### *Scenario di piano:*

- 1.21	Aspetti urbanistico territoriali	scala	1:10.000
- 1.22	Sintesi valutativa degli aspetti paesistico-ambientali	scala	1:10.000
- 1.23	Carta delle classi di sensibilità paesistica	scala	1:10.000

#### *Determinazioni di piano:*

- 1.24	Carta delle previsioni di piano	scala	1:10.000
- 1.25	Azioni strategiche di piano: verifica di compatibilità con i vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica	scala	1:10.000
- 1.26	Schema della Rete Ecologica Comunale	scala	1:25.000

### 2 PIANO DEI SERVIZI

- 2.1	Mappatura dei servizi esistenti sul territorio	scala	1:5.000
- 2.2	Analisi dei servizi esistenti		
- 2.3	Il sistema dei servizi previsti dal PGT: inquadramento territoriale	scala	1:10.000
- 2.4a	Il sistema dei servizi previsti dal PGT: Montesegeale, Zuccarello, Camolino, San Damiano, Poggio Rajone, Bregne, Frasgate, Sanguignano.	scala	1:2.000
- 2.4b	Il sistema dei servizi previsti dal PGT: Balestrero, Cà Fracce, Castignoli, Cencerate, Pogiolo, Languzzano, Case del Molino e frazione fornace.	scala	1:2.000

#### *Allegati:*

Carta della Rete Ecologica Comunale	scala	1:10.000
-------------------------------------	-------	----------

### 3 PIANO DELLE REGOLE

	Individuazione delle osservazioni accolte	scala	1:2.000
- 3.1a	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.1b	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato – Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.2a	Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Nord <sup>(1)</sup>	scala	1:5.000
- 3.2b	Quadro di riferimento normativo: Ambiti extraurbani - Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.3a	Quadro di riferimento normativo: Montesegeale, Zuccarello, Cà del Biotto, Poggio Rajone, Camolino, Bregne, Frasgate, Sanguignano e Mulino della Montà.	scala	1:2.000
- 3.3b	Quadro di riferimento normativo: Balestrero, Cà Fracce, Castignoli, Cencerate, Pogiolo, Languzzano, Case del Molino, Frazione Fornace. <sup>(1)</sup>	scala	1:2.000
- 3.4	Quadro di riferimento normativo: Nuclei di antica formazione: Capoluogo e Frazioni	scala	1:1.000
- 3.5a	Quadro di riferimento normativo: Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale – Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.5b	Quadro di riferimento normativo: Elementi e sistemi di interesse paesistico – ambientale – Parte Sud	scala	1:5.000
- 3.6a	Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica – Parte Nord	scala:	1:5.000
- 3.6b	Quadro di riferimento normativo: Carta della sensibilità paesistica – Parte Sud	scala:	1:5.000
- 3.7a	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: Parte Nord	scala	1:5.000
- 3.7b	Quadro di riferimento normativo: Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica: Parte Sud	scala	1:5.000

#### *Allegati:*

Carta della Rete Ecologica Comunale	scala	1:10.000
-------------------------------------	-------	----------

#### 4 RELAZIONE ILLUSTRATIVA <sup>(1)</sup>

#### 5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### 6 CONTRODEDUZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AD ALLE PROPOSTE DI ADEGUAMENTO PERVENUTE DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI

<sup>(1)</sup> Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

#### **ALLEGATI AL PGT:**

##### A - Componente geologica, idrogeologica e sismica

- Relazione illustrativa		
- Norme Geologiche di Piano		
- Tav. DP.G.01 - Carta geologica	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.02 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.03 - Carta geolitologica e della dinamica geomorfologica	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.04 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL)	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.05 - Carta dei vincoli	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.06 - Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I.	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.07 - Carta di sintesi	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.08 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano dell'intero territorio comunale	scala	1:5.000
- Tav. DP.G.09 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: Montesegale, Camolino, Bregne, Languzzano, Case del Molino, Balestreo, Fornace, Cà Fracce	scala	1: 2.000
- Tav. DP.G.10 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano: Sanguignano, Molino Montà	scala	1: 2.000

##### B - Classificazione acustica del territorio comunale

- Relazione tecnica		
- Tav. 1 Azzonamento Montesegale	scala	1:10.000
- Tav. 2.1 Azzonamento Montesegale	scala	1:2.000
- Tav. 2.2 Azzonamento Fornace	scala	1:2.000
- Tav. 2.3 Azzonamento Sanguignano	scala	1:2.000

##### C - Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato Finale
- Dichiarazione di Sintesi Finale