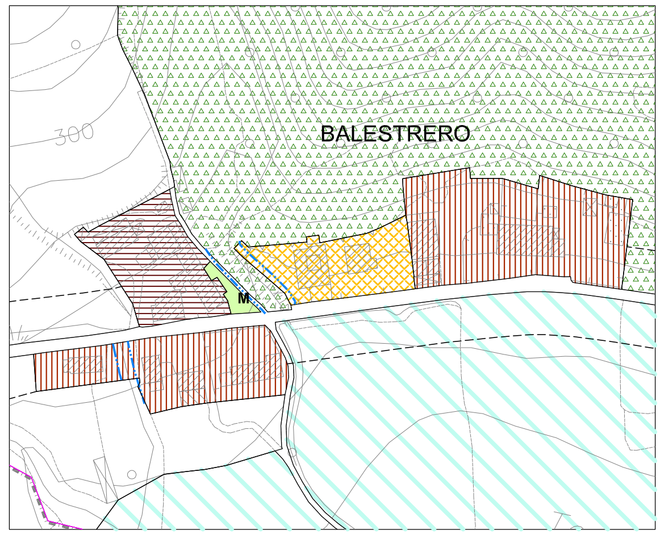
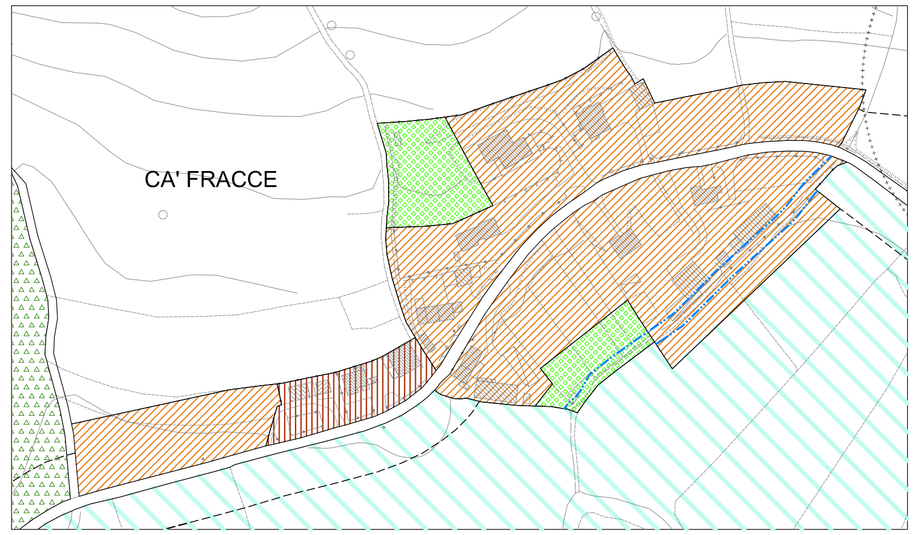
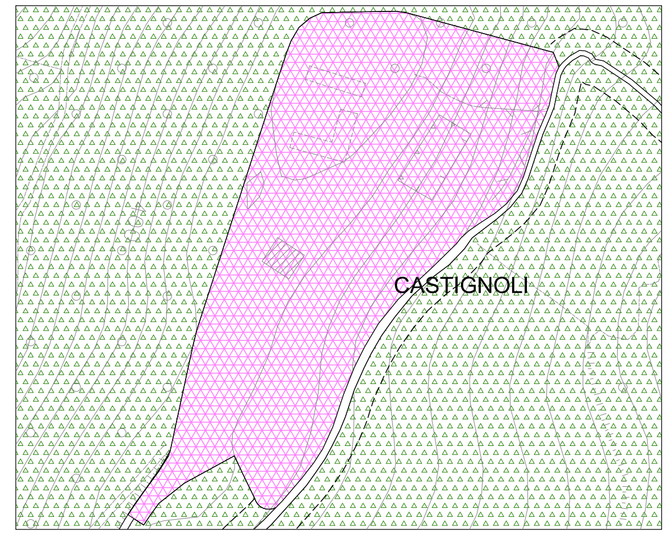


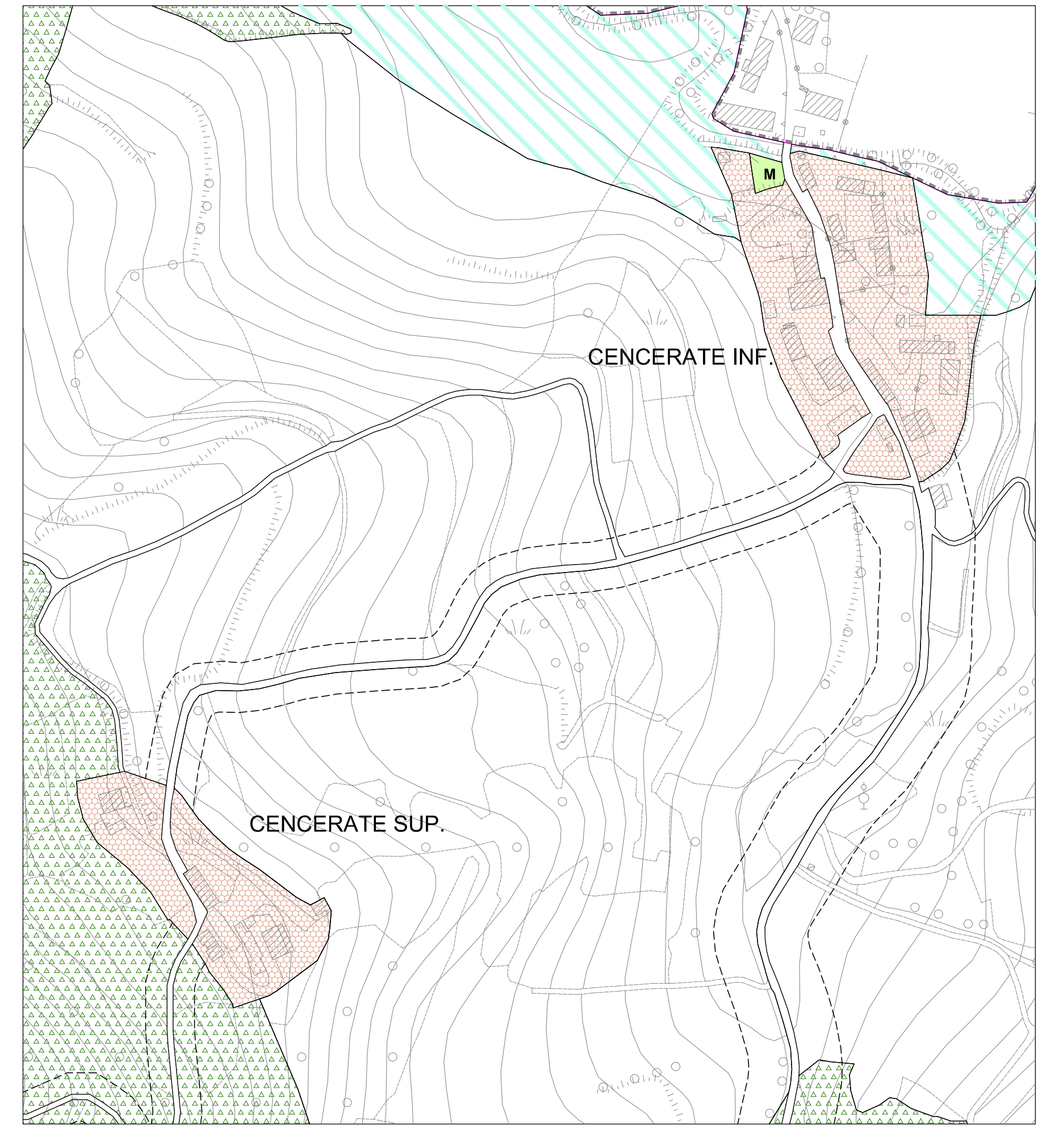
BALESTRERO



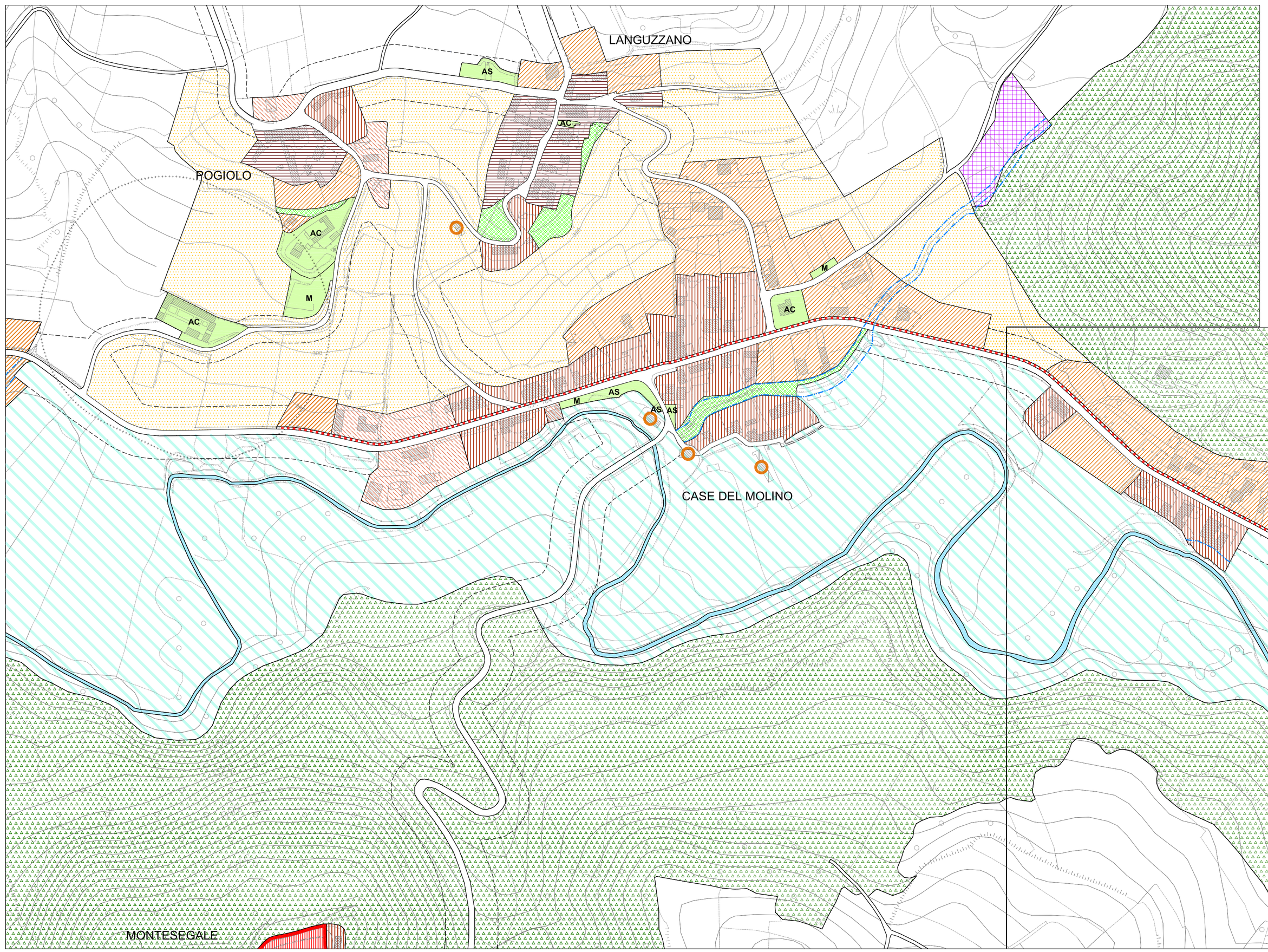
CA' FRACCE



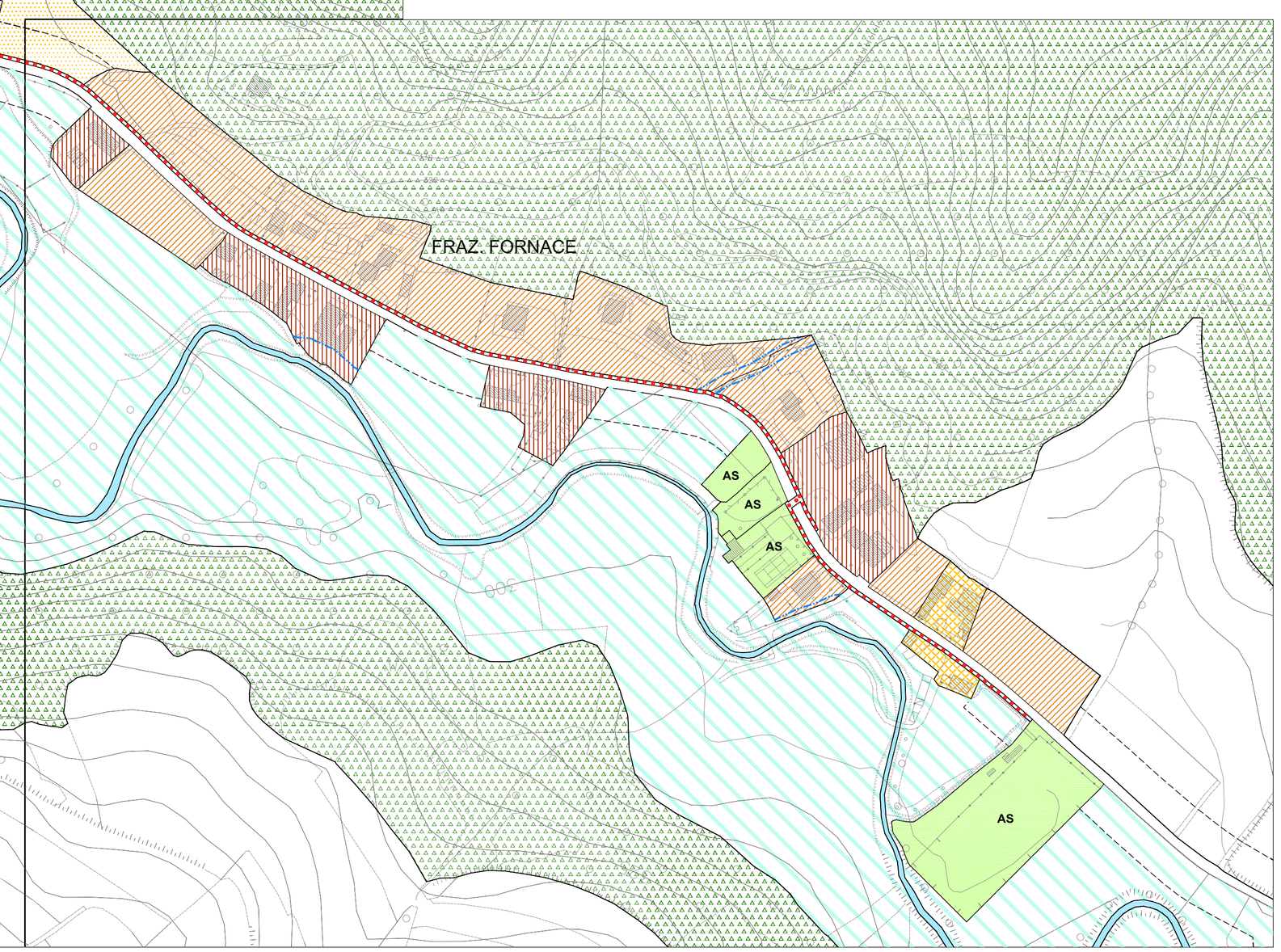
CASTIGNOLI



CENCERATE SUPERIORE E INFERIORE



POGIOLO, LANGUZZANO, CASE DEL MOLINO



FRAZIONE FORNACE

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- AREE AD ELEVATO RISCHIO IDROGEOLOGICO (PS 267)
- AREE A ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
- PERCORSO PEDONALE PROTETTO
- LIMITE ZONE DI RISPETTO STRADALE

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TESSUTO EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE E/O PRIVO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
- AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- AMBITO PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE
- AMBITO A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO EDIFICATO
- AREE A VERDE PRIVATO
- PUAV — PIANI ATTUATIVI VIGENTI - PUAV

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E/O DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- AMBITO DI PERTINENZA DEI PRINCIPALI CORSI D'ACQUA
- AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE ECOLOGICO-AMBIENTALE
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI INTERESSE PAESISTICO
- NUCLEI RURALI
- EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE

- LIMITE ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO IDROPOTABILE
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO ALL'INTERNO DELL'ABITATO
- AREE INTERNE ALL'ABITATO CONSOLIDATO SOGGETTE A FORTI LIMITAZIONI DI NATURA GEOLOGICA

PER LE ULTERIORI LIMITAZIONI DI NATURA GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA VEDERE TAV. 3.7 E LO STUDIO GEOLOGICO ALLEGATO.

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
- **AC** — ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- **AS** — ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- **AT** — ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- **AP** — ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
- **M** — AREE E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

COMUNE DI
MONTESEGALE
PROVINCIA DI PAVIA

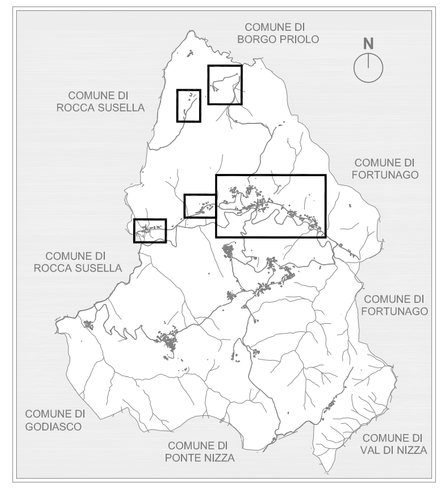
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
Pubblicato dal al
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. in data

CONSULENZE

Dott. Arch. Carla Crosina (VAS)
Dott. Geol. Giorgio Negrini (geologia)
Dott. Ing. Emanuele Carini (acustica)



Il Sindaco
Dott. CARLO FERRARI

Il Segretario Comunale
Dott. GIOVANNI GENCO

L'Assessore all'Urbanistica
Dott.ssa SILVIA TORTI

Il progettista
Dott. Ing. GIANALBERTO VECCHI

P.d.R. PIANO DELLE REGOLE

DATA: SETTEMBRE 2011

OGGETTO: QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: CAPOLUOGO E FRAZIONI
- Balestrero, Cà Fracce, Castignoli, Cencerate, Pogiolo, Languzzano, Case del Molino, Frazione Fornace.

Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

scala 1: 2.000

TAVOLA: 3.3b

VECCHI ASSOCIATI - ING. G. VECCHI - VIA SAVONAROLA, 7 27058 VOGHERA - TEL _ FAX 0383.45055